

市内で昭和二十五年一九五〇以前に建築された歴史的建造物で町家 武士系住宅 足軽住宅 近代和風住宅のいずれかの建築様式を有する建築物です。

金澤町家

とは

町家

もともとは商人の専用住宅または職住併用の住宅です。店としても使うため、道路に面して、隣同士が軒を連ねています。



武士系住宅

武士系住宅は武家屋敷や足軽住宅の流れを継承し、門や土塀、庭が設けられていることなどの特徴があります。



近代和風住宅

近代和風住宅は昭和戦前頃までに建てられた西洋の建築様式や技術の影響を受け入れた和風の住宅です。



一般社団法人金澤町家活用推進機構のご案内

【目的（定款第2条）】

金澤町家の改修と活用を推進する活動を行い、金沢市におけるまちづくりの進展に寄与することを目的とし、次の事業を行う。

1. 金澤町家の改修と活用
2. 金澤町家の改修と活用の支援
3. その他、上記の目的を達成するため必要な事業

【寄附&基金】

上記の目的を支援いただくために寄附または基金への拠金をお願いいたします。

一口 1万円（何口でも可能）

特典 毎年、本機構の活動報告をお知らせします。

郵便振替で納入ください。

口座記号番号：00710-0-101784

口座名称(漢字)：一般社団法人 金澤町家活用推進機構

口座名称(カナ)：シャ)カナザワマチヤカツヨウスイシンキコウ

◆金澤町家の寄付を受け付けています。詳細は下記まで問合せ下さい。

【連絡先】

一般社団法人金澤町家活用推進機構

〒920-0854 金沢市安江町4番20号

TEL 076-254-0647(金澤町家研究会内)

FAX 076-254-0657

E-mail kanazawa-machiya@nifty.com

URL <https://www.machiya-kikou.com/>



金澤町家研究会

「彦三町家」(旧彦三七番丁)

昭和6年頃に建築された武士系の近代和風住宅です。



一般社団法人

金澤町家活用推進機構

K a n a z a w a
M a c h i y a



貴重な歴史的資源 を生かして まちなか活性化と まちづくりを推進

金沢市は城下町として発展し、戦災を免れたことから今日でも歴史的な建築物やまちなみを多く残しており、金沢における個性的で魅力的な都市づくりにとって不可欠な存在となっています。

こうした貴重な歴史的資源である建物は、金沢の文化や伝統を具現化する存在で、豊かで奥深い先人達の知恵と工夫を伝えています。また、それをうまく生かして、現代的な住まいや店舗、工房などとして活用されている事例も増えてきました。

一方、継承や活用がされず取壊されているものも少なくありません。まちなかにおける良好な住まいや店舗・事業所として再生するなどのより積極的な取り組みが必要となっています。

本社は、こうした課題に対応するため、日本財団の助成金を得て、金澤町家の流通および改修や活用の支援を行うことを目的として、2017(平成 29)年 6 月に発足いたしました。金澤町家の所有者や活用希望者の方々と連携協力したいと思っています。

一般社団法人 金澤町家活用推進機構

代表理事 川上光彦

◆町家の流通（賃貸・売買）の支援事業

金澤町家の空き家などの賃貸や売買を検討されている方に対して、そのために関連する各種の助言（無料）、関連資料の調査（一部有料）、利用希望者の紹介（無料）、仲介契約（有料）、維持管理（有料）の支援などを担当いたします。

◆町家の改修の支援事業

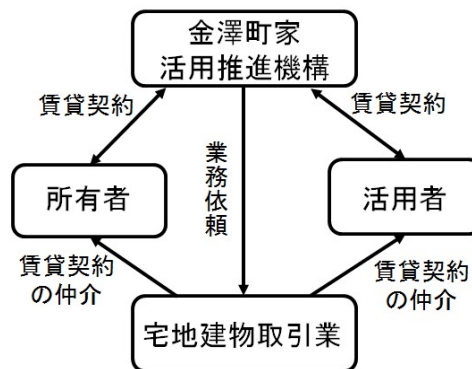
金澤町家の改修について、建築の基本設計と提案（無料）、設計監理（有料）の支援、金沢市等への助成申請の代行（上記の設計監理に含まれます）、建築施工（有料）の支援などを担当いたします。

◆町家の活用の支援事業

金澤町家の活用の促進のため、賃貸や売買の利用希望者の紹介（無料）、賃貸の場合におけるマスターリース方式(*)による運営などを担当いたします。

*マスターリース方式とは

所有者と本機構が賃貸契約を結び、本機構が賃貸の希望者に貸し出す方式です（下図参照）。詳細はご相談下さい。



◆スタッフ

代表理事 川上光彦

金沢大学名誉教授

工学博士・一級建築士

理事 越島裕昭

株式会社越島工務店 代表取締役

建築大工・一級技能士・二級建築士・歴史的建造物修復士

理事 山田滋彦

株式会社こはく 代表取締役

理事 松本有未

ことのは不動産株式会社 代表取締役

宅地建物取引士

理事 林俊伍

株式会社こみんぐる 取締役

◆金沢市と協定・連携

本社は、金澤町家の保全及び活用の推進に関する条例（金澤町家条例）第 19 条第 1 項の規定による金澤町家保全活用団体として金澤町家保全活用推進協定を金沢市長と締結して活動を進めています。

◆連携団体

金沢市町家保全活用室・金澤町家情報館

特定非営利活動法人 金澤町家研究会

LLP 金澤町家

公益社団法人 金沢職人大学校

一般社団法人 石川県建築士会まちづくり委員会

金沢信用金庫、他